

Uchwała Nr LXXIX/1748/2023
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 23 maja 2023 roku

w sprawie najmu nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ul. Głębokiej
i al. Niepodległości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonych jako:

1. część działki nr 47/10, o pow. 130 m², obr. 208, obj. KW RZ1Z/00004939/5, położonej w rejonie ul. Głębokiej w Rzeszowie (załącznik nr 1);
2. działka nr 655/3, o pow. 221 m², obr. 208, obj. KW RZ1Z/00016638/2, położona przy al. Niepodległości w Rzeszowie (załącznik nr 2).

§2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości określonych w §1.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

U Z A S A D N I E N I E
do uchwały w sprawie najmu nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie
ul. Głębokiej i al. Niepodległości

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, które objęte są treścią niniejszej uchwały.

1. Strona wystąpiła z wnioskiem o wydzierżawienie na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako działka nr 47/10, obr. 208, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Głębokiej, o pow. 130 m², z przeznaczeniem na zieleni urządzonej. Przedmiotowa nieruchomość była już przedmiotem umowy dzierżawy i nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem wskazanego terenu, na czas nieoznaczony, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.
2. Strona wystąpiła z wnioskiem o wydzierżawienie na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako działka nr 655/3, obr. 208, położonego w Rzeszowie w rejonie al. Niepodległości, o pow. 221 m², z przeznaczeniem na zieleni urządzonej. Przedmiotowa nieruchomość nie była przedmiotem umowy dzierżawy ani najmu i nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się przychylić do przedmiotowego wniosku i wyrazić zgodę na najem wskazanego terenu, na czas nieoznaczony, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.

Mając powyższe na uwadze oraz w celu realizacji planów dochodów z majątku gminy zaplanowanych w uchwale budżetowej na rok bieżący, proponuje się, jak wyżej.

Województwo: podkarpackie
Powiat: m. Rzeszów
Jednostka ewidencyjna: m.Rzeszów
Obręb: NOWE MIASTO

Wyrys z mapy
Skala 1:500



Załącznik nr 2
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXIX/1748/2023
Z dnia 23 maja 2023 r.